ID: 10343

宮川筋1丁目一棟貸店舗

○ 建物名:

m 階 数: 3階建一棟貸　面積㎡: 165.78㎡　面積坪: 50.14坪

飲食業可

賃 料: ¥1,100,000　坪単価(税別) ¥19,944

保証金: ¥6,000,000

消費税10%含む
入居可能時期2026年10月予定
定期借家契約10年
保証会社加入要ス
1階…58.32㎡(17.64坪)
2階…57.96㎡(17.53坪)
3階…49.50㎡(14.97坪)
【保証金返還率】3年未満50%　6年未満70%
10年未満90%　10年以上100%

所在地: 東山区　宮川筋四条下る　宮川筋一丁目235　川端通面す

交 通: 京阪祇園四条駅徒歩1分

築年数: 築1983年11月

構 造: S造3階建



